

Sara Marit A. Gaup  
Niittosjohka 64  
9730 KÁRÁŠJOHKA KARASJOK

Vår ref  
2018/2305-2/21/371

Deres ref:

Saksbehandler  
Tor Georg Næss

Dato  
16.01.2019

### **Tildeling av tomt, gnr 21 bnr 371 i Niitošjohka 66**

Karasjok kommune har tildelt Dere tomt gnr 21 bnr 371 i Niitošjohka 66 på 1484 m<sup>2</sup>. Tomta tildeles under forutsetning av at søkeren betaler forskudd på refusjonen på tomta. Refusjonen er i følge kommunale gebyrer 2019 vedtatt av kommunestyret 14.12.19 på kr. 188.938,-. Refusjonen i hht. plan- og bygningslovens kapittel 18 gjelder for kommunens kostnader for opparbeiding av vei, vann, overvann, avløp, gateløp og asfalt i boligfeltet.

**Navn: Sara Marit A. Gaup, Niittosjohka 64, 9730 KÁRÁŠJOHKA**

Tilsagnet gjelder i seks (6) måneder fra dette brevets dato, og faller automatisk bort og slettes, hvis De innen fristen ikke har innbetalt fastsatt refusjon for tomta.

Giro vil bli tilsendt, etter at kommunen har mottatt svar på at Du tar tomta. Kopi av kvitteringen for innbetalt refusjon leveres til servicekontoret.

**Byggefrist:** Er ikke tomta bebygd, eller det ikke er søkt om byggetillatelse **innen 2 år** etter tildelingstidspunktet, faller tildelinga automatisk bort. Innbetalte refusjon tilbakebetales. Tomta vil da bli tildelt til neste aktuelle søker.

#### **1.0 TOMTA.**

##### **1.1. Tomt i boligfelt der grunneier er Finnmarkseiendommen/ Finnmarkkuopmodat**

Den tildelte tomta kan festes/leies inntil videre fra Finnmarkseiendom/Finnmarkkuopmodat (FeFo), som utsteder festekontrakt i henhold til utarbeidet målebrev.

Det er kommunens oppmålingsmyndighet som utarbeider målebrevet, og måler ut tomta i marka. Målebrevet viser tomtas størrelse, form, beliggenhet, og gårds- og bruksnummer.

Kommunens oppmålingsmyndighet anmoder FeFo om å utstede festekontrakt for tomta når regningen for målebrevet og tinglysning av denne er betalt. Festeren må selv besørge tinglysning av festekontrakten. FeFo bestemmer innfestingsavgift og årlig festeavgift.

Etter at tomte er bebygd med bolig og det er utstedt midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest, kan det søkes til FeFo, om å kjøpe tomte. Råtomteprisen er for tiden kr. 24,00 pr.m<sup>2</sup>. FeFo oppretter en salgskontrakt for tomte og skjøter over/overdrar hjemmelen for tomte til den nye eieren og sender skjøtet til tinglysning. Det tas forbehold om at FeFo-prisene ikke er korrekt oppgitt.

### 1.3 Tinglysning

For at målebrev, festekontrakt, skjøte eller andre dokumenter skal være rettsgyldig, må de være tinglyst.

Tinglysning skjer hos, Statens kartverk, Tinglysningen, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss, som er postadressen.

Tinglysningsgebyret pr. dokument er for tiden **kr. 525,-**. Ved kjøp og salg av grunneiendom med eller uten påstående bygning skal det betales 2,5 % dokumentavgift av kjøpesummen, men minst kr. 250,- til Statens Kartverk. Salgskontrakten behøver ikke tinglyses og sendes **Statens Kartverk, Tinglysningen, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**, hvor det sendes faktura til grunneier.

## 2.0 ENGANGSGEBYRER OG REFUSJONER

### 2.1 Deling, målebrev

I medhold av gebyrer for arbeider etter matrikkellovens § 32, forskriftene § 16, har kommunen vedtatt gebyrregulativ for kart-/ delings og matrikuleringssaker. Enhver tomt skal være oppmålt, og målebrev/ matrikelbrev laget før den tillates utleid (bortfestet) eller solgt/overdratt (skjøtet). Gebyret for oppretting av grunneiendom er fastsatt til kr. 12 654,- for tomter inntil 2.000 m<sup>2</sup>. Gebyret øker i trinn kr. 1190,- for hver påbegynt daa. Godkjente grensemerker koster kr. 152,- pr. stk. og kommer som tillegg til oppmålingsgebyret. jfr. gebyrregulativet

Boligtomte gnr 21 bnr 358 på 1464 m<sup>2</sup> vil koste følgende:

	Ved kjøp	Ved feste
Kjøp av tomte kr. 24,- pr. m <sup>2</sup> * 1484 m <sup>2</sup>	kr. 35 616,-	Spør FeFo
Behandlingsgebyr	kr. 3 353,-	kr. 3 353,-
Målebrev/ matrikelbrev	kr. 12 654,-	kr. 12 654,-
Grensemerker (3 stk)	kr. 456,-	kr. 456,-
Tinglysning av målebrevet	kr. 525,-	kr. 525,-
Tinglysning av skjøte/festekontrakt	kr. 525,-	kr. 525,-
Dokumentavgift for skjøte/festekontrakt	kr. 878,-	kr. 878,-
Til sammen	Kr. 54 007,-	Kr. 18 391,-

Det tas forbehold om at oppgitte tall ikke er eksakte. FeFo selger ikke tomt før tomte er bebygd med bolig og ferdigattest foreligger.

Tinglysning av refusjonskrav faller bort hvis hele refusjonsbeløpet betales samtidig innen tre måneder fra tomte tildelingsdato.

### 2.2 Bygninger.

I medhold av Plan- og bygningsloven av 8.mai 2009 nr. 27 § 33-1, har kommunen innført gebyr for kontroll av byggesaker. jfr. gebyrregulativet.

### 2.3 Refusjon for utbyggingskostnader.

I medhold av Plan- og bygningsloven av 8.mai.2009 nr. 27 § 18-9 har kommunen som utbygger vedtatt å kreve refusjon for utbyggingskostnadene til veg, vann og avløp m.m. jfr. gebyrregulativet. Refusjonsbeløpet fordeles etter tomteareal.

Refusjon for den tildelte tomte er **kr. 188.938,-** (for innbetaling, se foran).

### 2.4 Tilknytningsgebyrer (jfr. gebyrregulativet)

I medhold av lov av 31.mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakk avgifter, har kommunen vedtatt Forskrifter om vann- og avløpsgebyrer for Kárásjoga gielda /Karasjok kommune den 14.12.2006. Tilknytningsgebyret skal dekke kommunens utgifter til opparbeiding og drift av hovedlednings anlegg for transport av vann og avløpsvann.

Tilknytningsgebyret er fast pr. tilknytning

Gebyr for vann	kr. 5 374,-
Gebyr for avløpsvann	kr. 7 523,-
Til sammen	kr. 12 897,-
<b>Mva</b>	<b>kr. 3 224,-</b>
<b>Sum</b>	<b>kr. 16 121,-</b>

Tilknytningsgebyrene skal betales kommunekassa samtidig med bygningsgebyret.

### 3.0 ÅRLIGE GEBYRER (jfr. gebyrregulativet)

#### 3.1 Vann- og kloakkgebyrer

Loven om kommunale vass- og kloakkgebyrer gir kommunen anledning til å ta betalt for driften av vann- og kloakkanleggene i form av årlige gebyrer.

Gebyrene er delt i to, abonnementsdel og forbruksdel. Abonnementsdelen er fast pr. eiendom. Forbruksdel kan stipuleres etter bygningen(e)s størrelse, beregnet etter dens bruksareal, eller etter målt forbruk. Ved målt forbruk kommer vannmålerleie i tillegg. (Bruksareal er areal innenfor bygningens yttervegger. Alle etasjer regnes med. Se NS 3940.)

#### 3.2 Avfallsgebyr

I medhold av Forurensningslovens § 30 har kommunen vedtatt tvungen renovasjonsordning for hele kommunen. I medhold av § 34 har kommunen fastsatt gebyr for innsamling av søppel (avfall) og drift av avfallsdeponiet.

For husholdninger/boliger betales gebyret årlig pr. dunk, som tømmes en gang i uka.

#### 3.3 Feiegebyr

I medhold av Brann- og eksplosjonsvernlovens § 11 skal kommunen foreta brannforebyggende tilsyn og sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. I medhold av § 28 har kommunen innført årlig gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Gebyret betales som abonnement pr. pipe.

#### 3.4 Samlede årlige gebyrer for en vanlig enebolig med bruksareal på 170 m<sup>2</sup> i 2019:

Vanngebyr eks. mva	kr. 2 687,-
Avløpsgebyr eks. mva	kr. 2 857,-
Avfallsgebyr eks. mva	kr. 4 066,-

Feiegebyr eks. mva	kr. 1 226,-
Til sammen	kr. 10 895,-
<b>Mva 25%</b>	<b>kr. 2 724,-</b>
<b>Sum</b>	<b>kr. 13 619,-</b>

Det tas forbehold om at prisene ikke er eksakte.

#### 4.0 PANT OG SIKKERHET

Felles for en del gebyrer:

I medhold av Brann- og eksplosjonsvernlovens § 28, Forurensningslovens § 34 og Lov om kommunale vass- og kloakkgebyrer § 4, er kommunens krav sikret ved lovbestemt pant etter § 6-1 i lov av 8.februar 1980 om pant, og er ellers tvangsgrunnlag for utlegg. Om renteplikt ved en sen betaling og inndrivelse av gebyret gjelder de regler som er gitt i eller i medhold av lov av 6.juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunene §§ 26 og 27 tilsvarende.

For refusjon i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) §. 18-9, har kommunen panterett i eiendommen i medhold av Pbl § 18-11. For lovbestemt pant av denne art gjelder etter pantelovens § 6-1 tredje ledd de sammen regler om rettsvern og tinglysning som for rettsstiftelser i fast eiendom ellers. Refusjonsvedtak må tinglyses for å få rettsvern mot senere rettsstiftelser fra grunneierens side, jfr. Tinglysningslovens § 20, sammenholdt med § 21.

**Ved henvendelse vedrørende denne saken, vennligst referer til vår referanse 18/2305.**

Med vennlig hilsen  
Kárašjoga gielda Karasjok kommune  
16.01.2019

Med hilsen

Helge Johannes Nystad  
Konstituert Kommunalleder

Tor Georg Næss  
Oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.*

Vedlegg.

- Bekreftelse på tomtetildeling
- Reguleringsbestemmelser

**Navn:** Sara Marit A. Gaup,

**Adresse:** Niittosjohka 64  
9730 KÁRÁŠJOHKA

AVDELING FOR TEKNISK, MILJØ OG NÆRING

POSTBOKS 84  
9735 KARASJOK

### **BEKREFTELSE**

Undertegnede bekrefter hermed at vi vil bygge på den tildelte tomt Gnr 21 bnr 371 i Niitošjohka boligfelt.

Vi godtar de vilkårene som er listet opp i brev av 16.01.2019 om tildeling av tomta.

Med hilsen

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift