

Karl Martin Stueng  
Mánnevárnjårga 72

9730 KÁRÁŞJOHKA KARASJOK

## Delegert vedtak

Vår ref	Deres ref:	Saksbehandler	Dato
2018/2065-2/V60		Nils Aslak Boine	28.11.2018

### Saken gjelder: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

#### Saksopplysninger:

**Omsøkt eiendom:** Ubebygd landbruksareal gnr. 19 bnr. 32 nord for Fårpenjårga i Káraşjoga gielda Karasjok kommune.

**Erver:** Karl Martin Stueng 9730 Káraşjohka/Karasjok

**Overdrager:** Terje Guttorm, 9730 Káraşjohka/Karasjok

**Kjøpesum:** kr. 250 000,-.

**Formålet med kjøpet:** Ikke oppgitt.

**Eiendommens øvrige karakter:** Eiendommen er ikke bebygd. Meste parten av eiendommen er ren skogseiendom.. Eiendommen har aldri vært dyrket.

**Areal:** 82,6 dekar hvorav 53,8 dekar er produktiv skog og resten annet markslag. Hver erverver eier flere eiendommer som ligger ca. 10-15 km fra konsesjonseiendommen, utover gnr. 19 bnr. 21.

**Øvrige opplysninger:** Erververen eier naboeiendommen gnr. 19 bnr. 21 i sameie med søsken. Konsesjonseiendommen grenser til gnr. 19 bnr. 21 i nordøst. Utenom andel i eiendommen gnr. 19 bnr. 21 er erververen eiendommene gnr. 8 bnr. 16, gnr. 21 bnr. 181, gnr. 22 bnr. 32. Eiendommen gnr. 8 bnr. 16 har dyrket areal på deler av denne som leies ut til aktive bønder. Overdrageren har lagt ned gårdsbruket og flyttet til sentrum.

Lovgrunnlaget:

Søknad om konsesjon behandles i henhold til Lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) m.v. (bopliktens innhold), sist endret 21.06.2017 og Lov om jord (jordlova) av 12.05.1995 nr. 23 (driveplikt).

Formålet med konsesjonsloven fremgår av § 1

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Siden konsesjonseiendommen er en ren skogseiendom skal priskontroll unnlates, jf. konsesjonslovens § 9a.

### **Vurdering:**

Ut fra en helhetsvurdering vil ikke ervervet være i strid med konsesjonslovens bestemmelser. Eiendommen har bestått som ren skogseiendom over lang tid. Denne er helt uten jordbruksareal; full dyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Ervervet har ingen negative konsekvenser med hensyn til en helhetlig ressursforvaltning.

Kommunen har også vurdert at det ikke foreligger forhold i ervervet som skulle tilsi at det er behov for søknad om fradeling. Det fordi eiendommen har ikke vært en del av arealressurs som dyrket jord for resten av eiendommen som overdrageren eier.

Konsesjon innvilges uten vilkår.

### **Kommunal leder vedtak:**

I medhold av Lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon innvilges erverv av eiendommen gnr. 19 bnr. 32 uten vilkår til Karl Martin Stueng, Mánnevárnjargá 9730 Karasjok

### Begrunnelse:

Overdragelsen vil ikke ha negative virkninger for eiendommen. Salget er i tråd med eierens rett til å disponere over egen eiendom og i tråd med egne valg og prioriteringer og uten at det har negative konsekvenser for konsesjonseiendommen.

**Ved henvendelse vedrørende denne saken, vennligst referer til vår referanse 2018/2065.**

Kopi: Terje Guttorm, Máiiijárbálggis 31, 9730 Kárásjohka Karasjok

Med hilsen

Helge Johannes Nystad  
Konstituert Kommunalleder

Nils Aslak Boine  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.*