

Klemet Guttorm  
Ávjovárgeaidnu 3526  
9730 KÁRÁŠJOHKA KARASJOK

Vår ref  
2018/1238-5/

Deres ref:

Saksbehandler  
Tor Georg Næss

Dato  
03.12.2018

**Klemet Guttorm: Byggetillatelse for hytte på gnr 14 bnr 28 i Ávjovárgeaidnu 3526**

**TILLATELSE I ETT TRINN**

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3, jf. § 20-1

Saksnr: Behandlet i: Administrasjonen. Delegert vedtak  
Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling

Byggested:	Ávjovárgeaidnu 3526	Gnr/Bnr:	14/28
Tiltakshaver:	Klemet Guttorm	Adresse:	Ávjovárgeaidnu 3526, 9730 Karasjok
Tiltakets art:	Hytte	Bruksareal:	31 m <sup>2</sup>

**VEDTAK:**

**Søknaden:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt Karasjok kommune 24.05.18 for oppføring av hytte på BYA 36 m<sup>2</sup>/ BRA 31 m<sup>2</sup> med saltak med takvinkel på 17° i Ávjovárgeaidnu 3526 på gnr 14 bnr 28.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger datert 16.11.18, situasjonskart datert 11.05.18 og godkjente søknader om ansvarsrett og kontrollerklæringer.

Hytta på eiendommen gnr 14 bnr 28 er tildelt adresse: **Ávjovárgeaidnu 3526** Registrert eier har etter matrikelovas § 46 e) og matrikkelforskriftens § 50 (7) rett til å uttale seg om adressen og adressetildelingen innen 3 uker etter mottak av dette vedtak.

**Tiltaket:**

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

**Plassering i horisontalplanet:** Hytta plasseres i henhold til vedlagt og godkjent situasjonsplan datert 11.05.2018.

**Høydeplassering:** Hytta plasseres 0,5 m over ferdig planert terreng.

**Godkjenning av ansvarsrett:**

Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:

<b>Foretak</b>	<b>Godkjenningsområde</b>
Klemet Guttorm	SØK/PRO/UTF tiltaksklasse 1

**Kontrollform og ansvar:**

Godkjennes som omsøkt. Klemet Guttorm godkjennes som selvbygger av egen hytte etter funksjonene SØK, PRO og UTF, jf. byggesaksforskriften § 6-8.

**SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:**

**Planstatus:** Karasjok kommunens arealplan. Punkt 3.2.2 LNFR-områder der spredt fritidsbebyggelse er tillatt, jf. 3.2.2 g) 14/4, 6: 5 hytter som vist i plankart tegn N5-24. Adkomst etter eksisterende vei fra riksvei.

**Dispensasjoner:** Dispensasjon innvilget tidligere for deling av 7 hyttetomter fra gnr 14 bnr 15.

**Nabovarsling:** Nabovarsel etter pbl. § 21-3 datert med samtykke 21. og 22.05.2018. Ingen merknader mottatt.

**Administrasjonens drøfting/begrunnelse:** Søknaden om bygging av hytte med saltak med takvinkel 17° innvilges som omsøkt, i samsvar med arealplanens bestemmelser 3.3.2 LNFR-områder der spredt fritidsbebyggelse er tillatt.

**Adkomst/avkjørsel:** Eksisterende adkomstvei fra riksveien benyttes. Adkomst over naboeiendommer er tinglyst.

**Vannforsyning og avløp:** Ikke innlagt vann, vann tas fra elva. Hytta skal ikke ha innlagt vannklosett.

**Øvrige opplysninger:**

For ordens skyld minnes om noen forhold som ansvarlig prosjekterende må være oppmerksom på:

**Miljøforhold § 29-1.Utforming av tiltak**

Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon etter reglene gitt i eller i medhold av denne lov.

**Utforming/tilpassing § 29-2.Visuelle kvaliteter**

Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

**Øvrige opplysninger:**

For ordens skyld minnes om noen forhold som ansvarlig prosjekterende må være oppmerksom på:

**Sikkerhet i bruk:**

Det vises til bestemmelsene i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven kap. 9, 10 og kap. 12 om personlig og materiell sikkerhet, miljø og helse, og brukbarhet.

### § 10-1. Personlig og materiell sikkerhet

Byggverket skal plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet for personer og husdyr, og slik at det ikke oppstår sammenbrudd eller ulykke som fører til uakseptabelt store materielle eller samfunnsmessige skader.

### § 10-2. Konstruksjonssikkerhet

(1) Materialer og produkter i byggverket skal ha slike egenskaper at grunnleggende krav til byggverkets mekaniske motstandsevne og stabilitet blir tilfredsstillt.

(2) Byggverket skal prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot brudd og tilstrekkelig stivhet og stabilitet for laster som kan oppstå under forutsatt bruk. Kravet gjelder byggverk under utførelse og i endelig tilstand.

(3) Grunnleggende krav til byggverkets mekaniske motstandsevne og stabilitet, herunder grunnforhold og sikringstiltak under utførelse og i endelig tilstand, kan oppfylles ved prosjektering av konstruksjoner etter Norsk Standard NS-EN 1990 Eurokode: Grunnlag for prosjektering av konstruksjoner og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

### § 10-3. Nedfall fra og sammenstøt med byggverk

(1) Tak- og fasadematerialer med påmontert utstyr og innretninger skal utføres og festes slik at de ikke faller ned under forutsatte klimatiske forhold og dimensjonerende laster.

(2) Byggverket skal sikres slik at is og snø ikke kan falle ned på steder hvor personer og husdyr kan oppholde seg.

(3) Avstanden fra underliggende terreng til takutspring og andre overliggende faste eller bevegelige deler av byggverket skal være tilfredsstillende slik at sammenstøt unngås.

**Sikring av byggeplass:** Bygge- eller rivingsarbeid, graving, sprenging eller fylling kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet nødvendige tiltak for å sikre mot at skade kan oppstå på person eller eiendom, og for å opprettholde den offentlige trafikk.

Maskiner, stillaser og alt utstyr for byggearbeid skal være forsvarlig innrettet og vedlikeholdt, og driften skal være ordnet slik at fare for liv og helse ikke oppstår. Kommunen kan gi de pålegg den finner påkrevd for at disse bestemmelser blir holdt, herunder om grunnundersøkelser.

**Avfall:** Byggeplassen skal til enhver tid holdes ren og ryddig. Bygningsavfall skal oppbevares på en slik måte at de ikke spres utover, virker skjemmende, er til skade eller ulempe for miljøet. Jfr. Forurensningslovens § 28.

### Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent kart for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

## ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

### Innsyn:

I medhold av Forvaltningslovens §18 har en part rett til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter, for så vidt ikke annet følger av reglene i denne paragraf eller § 19.

### Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf §§ 8-1 og 8-2 i forskrift om byggesak. Ved endringer i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

### Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf plan- og bygningsloven § 21-9.

### Klageadgang:

I medhold av Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til Kárášjoga Gieldá Karasjok kommune **innen 3 uker** fra mottak av dette vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen sendes: **Karasjok kommune, avdeling for plan, teknisk, miljøutvikling og næring, Pb. 84, 9735 Karasjok**. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

**Ved henvendelse vedrørende denne saken, vennligst referer til vår ref.**

Med hilsen

Helge Johannes Nystad  
Konstituert Kommunalleder

Tor Georg Næss  
Oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.*

Kopi til:

Anne Berit Guttorm  
Johannes K Guttrom  
Ellen Ragnhild Guttorm  
Marit Kirsten G Graven

Heargedievva 10  
Ravdojohka 6  
Reinøyringen 16  
Jorbbajeakkas 24

Eksterne mottakere:  
Klemet Guttorm