



KARASJOK GIELDA	
KARASJOK KOMMUNE	
Saksnr. 19/192	R-sak.
Arkiv	Løpnr.
31 JAN. 2019	
Utv.	Saksien
Kopi til	Betj. <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N

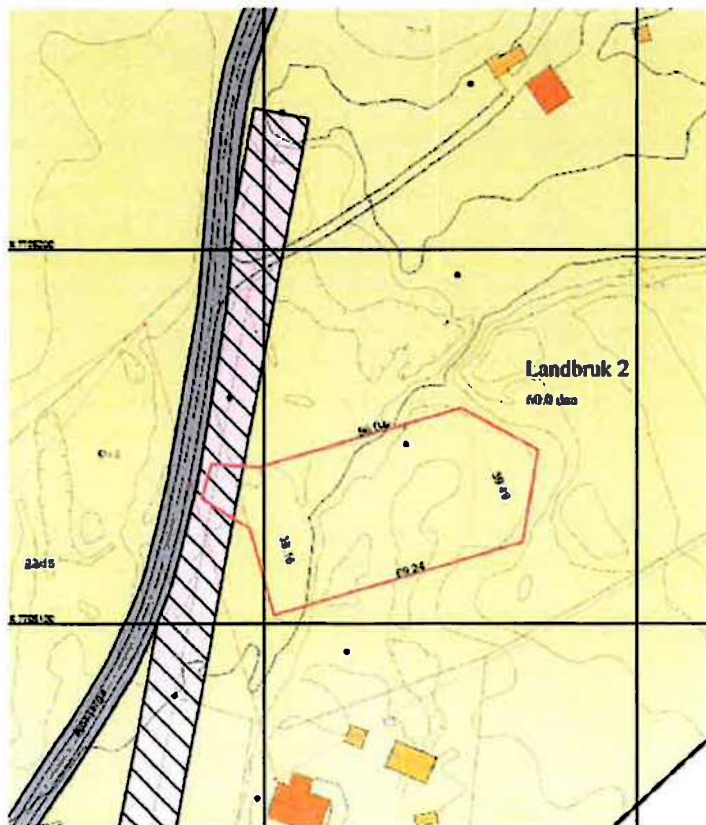
Karasjok kommune
postmottak@karasjok.kommune.no

Deres ref.: Vår ref.: Thor-Arthur Didriksen Dato: 30.01.2019

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR DILLJOHKA TILKNYTTET EIENDOMMEN GNR/BNR 22/17 – AJONJÄRGA, KARASJOK KOMMUNE

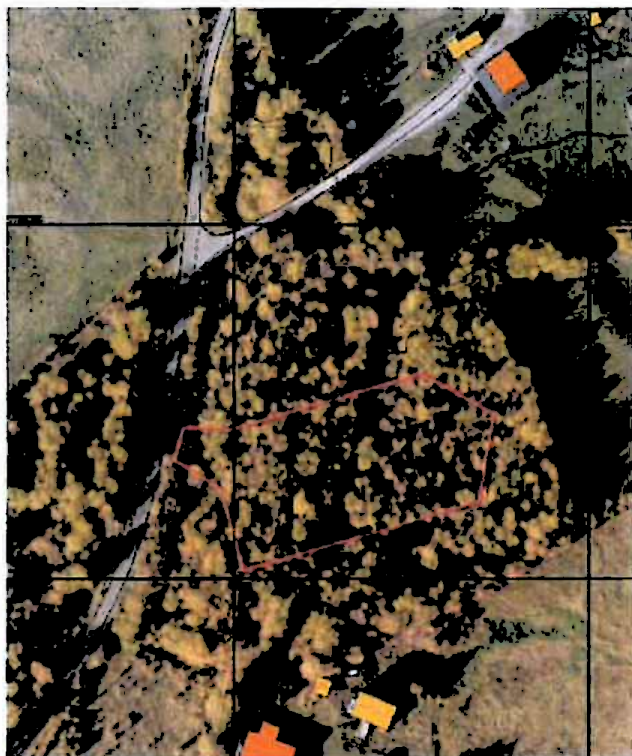
Søknaden gjelder deler av eiendommen gnr. 22 bnr. 17, Ajonjarga i Karasjok kommune. Denne eiendommen eies av Asbjørn Guttorm. Guttorm ønsker å fradele ca. 3 dekar fra ovennevnte eiendom til sin datter.

Det omsøkte arealet er i gjeldende reguleringsplan for Dilljohka, planid 199802, regulert til landbruksområde (Landbruk 2). Videre er en mindre del av omsøkt areal (på vestsiden) regulert til fareområde; høyspenningsanlegg.



Figur 1: Kartutsnitt som viser omsøkte areal på i overkant av 3 dekar.

På vegne av hjemmelshaver Asbjørn Guttorm søkes det om dispensasjon fra gjeldede reguleringsplan for Dilljohka, planident 199802, med tanke på omdisponering av et areal på ca. 3 dekar til boligformål. Dette med tanke på at Asbjørn og Evy Marie Guttorms datter skal overta og ta i bruk omsøkte areal til boligformål.



Figur 2: Flyfoto som viser omsøkte areal på i overkant av 3 dekar.

I plan- og bygningslovens § 19-1 heter det:

“ Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8”.

Videre står følgende i § 19-2:

“ Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker”.

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Dilljohka, planident 199802, med tanke på omdisponering av et areal på minst 3 dekar til boligformål. Omsøkte areal er vist med rød strek i figur 1/figur 2. Selv om området er lokalisert i et område som er regulert til landbruksformål, så presiseres det at omsøkte areal ikke er oppdyrket. Omsøkte areal er derimot lokalisert i en liten skog, en del av eiendommen Gnr/bnr 22/17 som aldri har ikke vært vurdert som dyrkbart areal. Dette er også årsaken til at nettopp dette arealet ønskes fradelt.

Omsøkt areal er videre plassert oppe på et lite platå og plassert relativt høyt i terrenget. Høyeste punkt på eiendommen er ca. kote + 132, mens adkomst til den kommunale vegen Ajonjarga er foreslått plassert på ca. kote + 129. Eiendommen ønskes overdratt til Asbjørn og Evy Marie Guttorms datter som har som intensjon å flytte tilbake til sin hjemkommune/hjemplass for å bosette seg der. I og med at det aktuelle området ligger i landlige omgivelser, er det ønskelig å få omdisponert og fradelt en relativt stor tomt. Dette med tanke på å kunne ha egen skog rundt framtidig bebyggelse på eiendommen, samt å kunne sikre utsikt mot elva og veien. Det vurderes som viktig og hensiktsmessig at tomter i områder som dette ikke blir uhensiktsmessig små i forhold til hovedformålet i området som er landbruk. Derimot bør det legges til rette for å sikre at arealene utnyttes mest mulig effektivt. Kommunale vannledning er lokalisert i umiddelbar nærhet, noe som medfører at en evt. framtidig bolig enkelt kan kobles til kommunal vannforsyning.

Ut fra vår vurdering oppfyller søknaden lovens rettslige kriterier til dispensasjon, og følgende grunner angis for å kunne gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan:

- Denne delen av eiendommen har ikke vært vurdert som dyrkbart areal, og en evt. innvilget dispensasjon vil ikke være skadelidende for landbruket i området.
- Det vurderes som uhensiktsmessig å igangsette en full detaljreguleringsprosess med tanke på en enkelt fradelingssøknad. Det er ingen intensjoner fra søkers side om at området i framtiden skal framstå som noe annet enn det landbruksområdet det er i dag, og det vil i langt større grad framstå som et landbruksområde gjennom en mindre omdisponering enn gjennom en større omregulering. Derfor mener vi at beslutningstakerne gjennom en dispensasjonssøknad har tilstrekkelig grunnlag for å ta stilling til denne saken.
- En innvilget søknad vil bidra til det mange kommuner har som et uttrykt ønske – at de unge vender tilbake til sin hjemkommune.
- Dispensasjonssøknaden vurderes ikke til å ha negative konsekvenser mht. helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Vi ber om en rask avklaring på dispensasjonssøknaden.

Med hilsen
HR Prosjekt AS


Thor-Arthur Didriksen
Senioringeniør plan

Vedlegg:

1. Kartutsnitt – Viser omsøkte areal gnr. 22, bnr. 17. M = 1:1000. Datert 17.12.2018.

Kopi til:

Asbjørn og Evy Marie Guttorm, Ajonjarga 19, 9730 Karasjok - asbjorn.guttorm@gmail.com

Anne Margit Guttorm, Leilighet 09, Hessengveien 2, 9912 Kirkenes -
annemargitguttorm@hotmail.com

Postmottak

Fra: Thor-Arthur Didriksen <tad@hrprosjekt.no>
Sendt: onsdag 30. januar 2019 13.20
Til: Postmottak
Kopi: 'Anne Margit Guttorm'; Asbjørn Guttorm
Emne: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Dilljohka i Karasjok kommune
Vedlegg: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Dilljohka i Karasjok kommune.pdf

Hei!

Viser til vedlagte dispensasjonssøknad.

På vegne av vår oppdragsgiver bes det om en rask behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen



Thor-Arthur Didriksen

Senioringeniør plan, Alta

Phone +47 99 41 92 97
Sentralbord +47 46 80 55 55
Email tad@hrprosjekt.no
Web www.hrprosjekt.no