



Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmarkku fylkkamánni
Tromssan ja Finmarkun maaherra

HR Prosjekt AS
Løkkeveien 111
9510 ALTA
Att. Thor-Arthur Didriksen

Vår dato:
24.10.2019

Deres dato:
08.10.2019

Vår ref:
2019/11837

Deres ref:

Saksbehandler, innvalgstelefon
Lill-Mari Pesonen, 77642091

KARASJOGA GIELDA KARASJOK KOMMUNE	
Saksnr 19/642	B-sak.
Arkiv	Lopenr.
29 OKT. 2019	
Utv.	Saksbeh.
Kopi til	Beh. <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N

Innspill til varsel om detaljregulering for Nuvvos i Karasjok kommune - manglende informasjon.

Fylkesmannen viser til ovennevnte sak med høringsfrist 07.11.19. Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for fortetting av hytteområdet Nuvvos med tilhørende infrastruktur i Karasjok kommune. Nuvvos Panorama Invest AS har i dag 2 bebygde punktfester, som gjennom planforslaget gjøres om til festetomter. Videre er intensjonen å tilrettelegge for 11 nye festetomter. Det er allerede opparbeidet egen avkjøring til hyttefeltet med egen parkeringsplass.

Fylkesmannen påpeker, at området ikke er avsatt til fritidsbebyggelse, men til et LNF-område med spredt fritidsbebyggelse og delvis som et område med spredt bebyggelse og andre typer anlegg, jf. arealbestemmelsen 1.3.9.2. En fortetting vil derfor ikke være i samsvar med arealformålet.

Dette området overlapper delvis Tanavassdrag forvaltningsklasse 2, jf. 1.3.9. og 6.1.2. i Planbeskrivelsen. Inndelingen er gjort i samråd med Tana kommune.

For å kunne ta stilling til planspørsmålet trenger vi følgende opplysninger og dokumentasjon, jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter PBL § 1:

- a) formålet med planen:
presisering at det dreier seg om ren fritidsbebyggelse og ikke fritids- og turistformål, jf. 4.1.2 og 4.1.7 i Reguleringsplanveilederen.
- b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet:
- størrelse på planareal, vei, vann og avløp.
- c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:
- vei, vann og avløp.
- d) utbyggingsvolum og byggehøyder
- e) funksjonell og miljømessig kvalitet:



- vei, vann og avløp.

f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser:

- varig verna vassdrag.

g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid:

- dokumentasjon på utredninger som dere viser til på s. 3 i oppstartsvarselet.

h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet:

- NLM-vurdering og varig verna vassdrag.

i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet:

- Risiko- og sårbarhetsanalyse

l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt:

- Konsekvensutredning, da dette ikke foreligger på overordnet nivå for KPA 2005. Tiltaket er heller ikke i samsvar med KPA.

§ 6. Krav til planforslag

Et planforslag skal tilfredsstillende kravene til en reguleringsplan i plan- og bygningsloven § 12-1 og bestemmelsene i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) §§ 9 og 10:

- størrelse på planareal, og plassering av vei, vann og avløp.

Merknader til § 6

Planen skal ha en forståelig og entydig form som viser reguleringsformål og reguleringsbestemmelser og ha en planbeskrivelse.

Til kommunen:

Etter vår vurdering er området avsatt til LNF-spredd fritidsbebyggelse og LNF, jf. § 3.3, og vi kan derfor ikke forstå hvorfor dere mener at området er avsatt til fritidsbebyggelse? Vi ber om en nærmere begrunnelse for dette.

Vi ber dere også om å redegjøre for konsekvensene og virkningene av at planområdene delvis overlapper Tanavassdrag forvaltningsklasse 2, jf. 1.3.9. og 6.1.2. i Planbeskrivelsen. Dette gjelder især Nuvvos.

Planen inngår i Fylkesmannens samordningsoppgave. Ordningen gir Fylkesmannen fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige myndigheter.

Fylkesmannen kan ikke på foreliggende grunnlag, ta stilling til oppstartsvarselet slik det foreligger. Vi forventer at nødvendig og utfyllende informasjon oversendes slik at vi kan gi målrettede kommentarer og innspill.

Etter at nevnte opplysninger og dokumentasjon er mottatt, må det gis 3-4 ukers fristforlengelse for høringsinstansene.



Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen. Ved henvendelser, vennligst oppgi saksnummer 2019/11837.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen
seksjonsleder plan
Justis- og kommunalavdelingen

Oddvar Brenna
fagkoordinator for areal

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL
Karášjoga gielda - Karasjok kommune	Postboks 84	9735	KARASJOK
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Deanu gielda - Tana kommune	Rådhusveien 24	9845	TANA
Finnmarkseiendommen	Postboks 133	9811	VADSØ
Finnmark fylkeskommune	Henry Karlsens plass 1	9815	VADSØ
Statens vegvesen, Region nord	Postboks 1403	8002	BODØ
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK