



## Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmarkku fylkkamánni  
Tromssan ja Finmarkun maaherra

Vår dato:

24.10.2019

Vår ref:

2019/11843

Deres dato:

07.10.2019

Deres ref:

HR Prosjekt AS  
Løkkeveien 111  
9510 ALTA  
Att. Thor-Arthur Didriksen

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Lill-Mari Pesonen, 77642091

KARÁŠJOGA GIELDA KARÁŠJOK KOMMUNE	
Saksnr. 19/1642	B-sak.
Arkiv	Løpenr.
29 OKT. 2019	
Utv	Saksbeh.
Kopi til	Beh. <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N

### Innspill til varsel om detaljregulering for Fielbmájohka i Karasjok kommune – manglende informasjon.

Fylkesmannen viser til ovennevnte sak med høringsfrist 07.11.19. Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for fortetting av hytteområdet Fielbmájohka med tilhørende infrastruktur i Karasjok kommune. Planområdet er lokalisert under eiendommen gnr. 1, bnr. 1, ca. 65 km fra Karasjok sentrum mot Tana etter E6. Nuvvos Panorama Invest AS har i dag 8 ubebygde punktsteder innenfor planområdet, se arealbestemmelsen 2.3.15 og arealplankart N5-12. Det er allerede opparbeidet egen avkjøring til hyttefeltet med egen parkeringsplass.

Det er ikke riktig at området er avsatt til fritidsbebyggelse og at tiltaket er i samsvar med formål. Arealet er i KPA avsatt til et LNF-område med spredt fritidsbebyggelse og delvis som et område med spredt bebyggelse og andre typer anlegg, jf. arealbestemmelsen 1.3.9.2. Dette området overlapper delvis Tanavassdrag forvaltningsklasse 2, jf. 1.3.9. og 6.1.2. i Planbeskrivelsen. Inndelingen av forvaltningsklasser er gjort i samråd med Tana kommune.

For å kunne ta stilling til planspørsmålet trenger vi følgende opplysninger og dokumentasjon fra tiltakshaver, jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter PBL § 1:

- formålet med planen:  
presisering at det dreier seg om ren fritidsbebyggelse og ikke fritids- og turistformål, jf. 4.1.2 og 4.1.7 i Reguleringsplanveilederen.
- planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet:  
- størrelse på planareal, vei, vann og avløp.
- planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:  
- vei, vann og avløp.
- utbyggingsvolum og byggehøyder
- funksjonell og miljømessig kvalitet:

E-postadresse:  
[fmtfpost@fylkesmannen.no](mailto:fmtfpost@fylkesmannen.no)  
Sikker melding:  
[www.fylkesmannen.no/melding](http://www.fylkesmannen.no/melding)

Postadresse:  
9815 Vadsø

Besøksadresse:  
Strandvegen 13, Tromsø  
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00  
[www.fylkesmannen.no/uf](http://www.fylkesmannen.no/uf)

Org.nr. 967 311 014



- vei, vann og avløp.

f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser:

- varig verna vassdrag.

g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid:

- dokumentasjon på utredninger som dere viser til på s. 3 i oppstartsvarelet.

h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet:

- NLM-vurdering og varig verna vassdrag.

i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet:

- Risiko- og sårbarhetsanalyse

l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt:

- Konsekvensutredning, da dette ikke foreligger på overordnet nivå for KPA 2005. Tiltaket er heller ikke i samsvar med KPA.

#### § 6. Krav til planforslag

Et planforslag skal tilfredsstillende kravene til en reguleringsplan i plan- og bygningsloven § 12-1 og bestemmelsene i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) §§ 9 og 10:

- størrelse på planareal, og plassering av vei, vann og avløp.

#### Merknader til § 6

*Planen skal ha en forståelig og entydig form som viser reguleringsformål og reguleringsbestemmelser og ha en planbeskrivelse.*

#### Til kommunen:

Vi kan ikke forstå hvorfor kommunen mener at området er avsatt til fritidsbebyggelse? Vi ber om en nærmere begrunnelse for dette.

Vi ber kommunen også om å redegjøre for konsekvensene og virkningene av at planområdene delvis overlapper Tanavassdrag forvaltningsklasse 2, jf. 1.3.9. og 6.1.2. i Planbeskrivelsen.

Planen inngår i Fylkesmannens samordningsoppgave. Ordningen gir Fylkesmannen fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige myndigheter.

**Fylkesmannen kan ikke på foreliggende grunnlag, ta stilling til oppstartsvarelet slik det foreligger. Vi forventer at nødvendig og utfyllende informasjon oversendes slik at vi kan gi målrettede kommentarer og innspill.**

**Etter at nevnte opplysninger og dokumentasjon er mottatt, må det gis 3-4 ukers fristforlengelse for høringsinstansene.**

Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen. Ved henvendelser, vennligst oppgi saksnummer 2019/11843.



Med hilsen

Hans Kristian Rønningen  
seksjonsleder plan  
Justis- og kommunalavdelingen

Oddvar Brenna  
fagkoordinator for areal

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL
Kárášjoga gielda - Karasjok kommune	Postboks 84	9735	KARASJOK
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Finnmarkseiendommen	Postboks 133	9811	VADSØ
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Finnmark fylkeskommune	Henry Karlsens plass 1	9815	VADSØ
Statens vegvesen, Region nord	Postboks 1403	8002	BODØ
Deanu gielda / Tana kommune	Rådhusveien 24	9845	TANA