

Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune
MØTEPROTOKOLL
Planutvalgets møte

Møtested: Lavvu	Møtedato: 15.11.2012	Tid: 09:00 – 12.00
------------------------	-----------------------------	---------------------------

Til stede på møtet

Planutvalgets medlemmer:	SáB/AP/GDL: Mikkel Ailo Logje - leder Bjørn Arvid Hætta - nestleder Kirsten Ellen A Siri
	H/V: Mikkel Isak Eira
	JL: Hans Ole Eira
Forfall:	SáB/AP/GDL: Kirsten Ellen A Siri
Vara:	SáB/AP/GDL: Roy Arthur Olsen
Andre:	Sekretær: Pål Norvoll
Behandlede saker:	Sak 13/12 – 21/12

UNDERSKRIFTER:

Vi stadfester med underskriftene våre at møteboka er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Mikkel Ailo Logje (SáB)

Bjørn Arvid Hætta (AP)

Roy Arthur Olsen (GDL)

Hans Ole Eira (JL)

Mikkel Isak J Eira (H)

Kopi av møteprotokollen sendes:

Pr. post: Planutvalget, kontrollutvalget, eldrerådet, VEFIK IKS.

E-post: Media, planutvalget, rådmann, ordfører

Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

MØTEPROTOKOLL

Utvalg
Planutvalgets møte

Møtedato
15.11.12

Planutvalget holdt møte den 15.11.12 på møterommet Lavvu.
Innkalling var sendt skriftlig med kopi til 1. varamedlemmer.

Innkallingen ble enstemmig godkjent.
Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Saksliste

Saksnr:	Innhold:
PS 13/12	Coop Finnmark SA - Reguleringsplan for dagligvarebutikk i Kautokeino
PS 14/12	Reguleringsplan for Naranas steinbrudd – offentlig ettersyn
PS 15/12	Isan v/John Isak Sara- søknad om utvidelse av tomt gnr 6, bnr 183
PS 16/12	Marit Elisabeth og Aslak Anders Gaup – søknad om fradeling av tomt
PS 17/12	Arvingene etter Inga og Mikkel Nils Eira – søknad om omgjøring av eiendommen ”Bekkemo”
PS 18/12	Ellen N Siri, søknad om punktfeste for hyttetomt i Økseidet
PS 19/12	Karen Anna Siri, søknad om punktfeste for hyttetomt i Økseidet
PS 20/12	Marit Hollevik, deling av grunneiendommen gnr 6, bnr 195
PS 21/12	Ellen Anete Hætta, søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Ajastealli

PS 13/12

COOP FINNMARK SA - REGULERINGSPLAN FOR DAGLIGVAREBUTIKK I KAUTOKEINO

Forslag til vedtak:

Planutvalget anbefaler at kommunestyret vedtar Områderegulering for Coop Kautokeino, datert, 21.05.2012 i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12

Planutvalgets behandling:

Leder fremmet forslag til vedtak.
Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak, enst.:

Planutvalget anbefaler at kommunestyret vedtar Områderegulering for Coop Kautokeino, datert, 21.05.2012 i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 14/12

REGULERINGSPLAN FOR NÁRÁNAŠ STEINBRUDD - OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Náránaš steinbrudd, med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 19.06.2012, ut til offentlig ettersyn.

Planutvalget krever, og vil senere anbefale det for kommunestyret, følgende endring i bestemmelsene for reguleringsplan.

§ 3.1 Råstoffutvinning. Nytt andre avsnitt skal lyde:

”Før det gis tillatelse til oppstart med ordinær drift, skal driftsområdet sikres og inngjerdes”.

Planutvalgets behandling:

Fellesforslag fra planutvalget:

Før det gis tillatelse til oppstart med ordinær drift, skal hele driftsområdet sikres og inngjerdes.

Fellesforslaget enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak, enst:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til reguleringsplan for Náránaš steinbrudd, med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 19.06.2012, ut til offentlig ettersyn.

Planutvalget krever, og vil senere anbefale det for kommunestyret, følgende endring i bestemmelsene for reguleringsplan.

§ 3.1 Råstoffutvinning. Nytt andre avsnitt skal lyde:

”Før det gis tillatelse til oppstart med ordinær drift, skal driftsområdet sikres og inngjerdes”.

PS 15/12

ISAN V/ JOHN ISAK SARA - SØKNAD OM UTVIDELSE AV TOMT GNR. 6 BNR. 183

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjenner planutvalget utvidelse av tomten gnr. 6 bnr. 183 som søkt.

Vedtaket begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon, i forhold til næringsutvikling og arbeidsplasser, er store. Ingen av høringspartene har heller oppgitt ulemper ved tiltaket.

Planutvalgets behandling:

Fellesforslag fra planutvalget:

Planutvalget godkjenner utvidelse av tomten gnr 6, bnr 183 som søkt.

Vedtaket begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon i dette området, er at området allerede er beregnet til industriområde og mulighetene i forhold til næringsutvikling og arbeidsplasser er store.

Planutvalget vil at området skal være industriområde og bør utvides østover i forbindelse med kommuneplanarbeidet.

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak, enst.:

Planutvalget godkjenner utvidelse av tomten gnr 6, bnr 183 som søkt.

Vedtaket begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon i dette området, er at området allerede er beregnet til industriområde og mulighetene i forhold til næringsutvikling og arbeidsplasser er store.

Planutvalget vil at området skal være industriområde og bør utvides østover i forbindelse med kommuneplanarbeidet.

PS 16/12

MARIT ELISABETH OG ASLAK ANDERS I GAUP - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Søkerne anbefales å ta kontakt med kommunen for å finne et bedre egnet område for etablering av boligtomt.

Planutvalget begrunner avslaget med at det ut fra en samlet vurdering ikke foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Planutvalgets behandling:

Leder fremmet forslag til vedtak.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak, enst.:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Søkerne anbefales å ta kontakt med kommunen for å finne et bedre egnet område for etablering av boligtomt.

Planutvalget begrunner avslaget med at det ut fra en samlet vurdering ikke foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

PS 17/12

ARVINGENE ETTER INGA OG MIKKEL NILSEN EIRA - SØKNAD OM OMGJØRING AV EIENDOMMEN BEKKEMO GNR 6 BNR 109 TIL FRITIDSFORMÅL

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknaden om omgjøring av eiendommen gnr. 6 bnr. 109 "Bakkemo" til fritidsformål.

Planutvalget begrunner avslaget med at det ut fra en samlet vurdering ikke foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Planutvalgets behandling:

Leder fremmet forslag til vedtak.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak, enst.:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknaden om omgjøring av eiendommen gnr. 6 bnr. 109 "Bakkemo" til fritidsformål.

Planutvalget begrunner avslaget med at det ut fra en samlet vurdering ikke foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

PS 8/12

ELLEN NILSDATTER SIRI - SØKNAD OM PUNKTFESTE FOR HYTTETOMT VED ØKSEIDET

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjenner planutvalget søknad om punktfeste for hyttetomt ved alternativ 1 i søknaden.

Planutvalget begrunner vedtaket med at området er foreslått til utbyggingsområde med spredt utbygging av boliger/fritidsboliger i kommuneplanen som er under rullering. Det er heller ikke påvist større ulemper ved å gi dispensasjon til tiltaket.

Det settes følgende vilkår:

- Tiltaket må stoppes om det blir påvist kulturminner i området.

Planutvalgets behandling:

Fellsforslag fra planutvalget:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknad om punktfeste for hyttetomt i søknaden.

Planutvalget begrunner avslaget med at kommuneplanens arealdel er under rullering, og at saken bør tas opp i forbindelse med denne prosessen.

Arealer er avsatt som LNFR: dagens kommuneplan, og det er byggeforbud i området.

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak, enst.:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknad om punktfeste for hyttetomt i søknaden.

Planutvalget begrunner avslaget med at kommuneplanens arealdel er under rullering, og at saken bør tas opp i forbindelse med denne prosessen.

Arealer er avsatt som LNFR: dagens kommuneplan, og det er byggeforbud i området.

PS 19/12

KAREN ANNA SIRI - SØKNAD OM PUNKTFESTE FOR HYTTETOMT VED ØKSEIDET

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjenner planutvalget søknad om punktfeste for hyttetomt ved alternativ 1 i søknaden.

Planutvalget begrunner vedtaket med at området er foreslått til utbyggingsområde med spredt utbygging av boliger/fritidsboliger i kommuneplanen som er under rullering. Det er heller ikke påvist større ulemper ved å gi dispensasjon til tiltaket.

Det settes følgende vilkår:

- Tiltaket må stoppes om det blir påvist kulturminner i området

Planutvalgets behandling:

Fellsforslag fra planutvalget:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknad om punktfeste for hyttetomt i søknaden.

Planutvalget begrunner avslaget med at kommuneplanens arealdel er under rullering, og at saken bør tas opp i forbindelse med denne prosessen.

Arealer er avsatt som LNFR: dagens kommuneplan, og det er byggeforbud i området.

Planutvalgets vedtak, enst.:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknad om punktfeste for hyttetomt i søknaden.

Planutvalget begrunner avslaget med at kommuneplanens arealdel er under rullering, og at saken bør tas opp i forbindelse med denne prosessen.

Arealer er avsatt som LNFR: dagens kommuneplan, og det er byggeforbud i området.

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 20/12

MARIT HOLLEVIK - DELING AV GRUNNEIENDOMMEN GNR 6, BNR 95

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 godkjenner planutvalget fradeling av 3 hyttetomter fra eiendommen gnr. 6 bnr. 95 som søkt. Som vilkår settes at veiadkomst til tomtene ikke skal anlegges over fulldyrket areal etter gjeldende gårdskart

Planutvalget begrunner vedtaket med at det foreligger flere fordeler enn ulemper med å gi dispensasjon.

Planutvalgets behandling:

Fellesforslag fra planutvalget:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknad om fradeling av 3 fritidseiendommer som søkt.

Planutvalget begrunner avslaget med at kommuneplanens arealdel er under rullering, og at saken bør tas opp i forbindelse med denne prosessen.

Arealer er avsatt som LNFR: dagens kommuneplan, og det er byggeforbud i området.

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak, enst.:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknad om fradeling av 3 fritidseiendommer som søkt.

Planutvalget begrunner avslaget med at kommuneplanens arealdel er under rullering, og at saken bør tas opp i forbindelse med denne prosessen.

Arealer er avsatt som LNFR: dagens kommuneplan, og det er byggeforbud i området.

PS 21/12

ELLEN ANETE HÆTTA - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR ÁJASTEALLI .

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Ájastealli.

Planutvalget begrunner dette med at det foreligger flere ulemper enn fordeler ved å gi dispensasjon.

Planutvalgets behandling:

Leder fremmet forslag til vedtak.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak, enst.:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår planutvalget søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Ájastealli.

Planutvalget begrunner dette med at det foreligger flere ulemper enn fordeler ved å gi dispensasjon.