

SAKSFREMLEGG

Originaldokument.
 Dokumentet er oversatt.

Arkivsak: 2016/660-1	Arkiv: 251	Saksbehandler: 'Marja Elise Hætta Eira	Dato: 17.11.2016
-------------------------	---------------	---	---------------------

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
57/16	Formannskapetets innstillingsmøte	07.12.2016
57/16	Kommunestyret	15.12.2016

OPPTAK AV STARTLÅN / TILSKUDD I HUSBANKEN 2017.

Utskrift sendes:

- Fylkesmannen i Finnmark til godkjenning.
- Husbanken.

Saksfremlegg:

Kautokeino kommune har brukt aktivt både Etableringslån og Startlån til stimulans og hjelp i boligpolitikk.

Startlån skal i utgangspunktet brukes til restfinansiering der en ikke klarer å finansiere ved hjelp av bank eller husbank og egenkapital. Regelen har vært at 1. prioritetslån søkes i Husbanken eller i vanlige banker. Det har vært praktisert også i henhold til kommunale retningslinjer at det skal forsøkes finansiering i bank først. Vi har som regel krevd at det skal dokumenteres at det er forsøkt tatt opp lån i bank før en fremmer søknad om Startlån.

Husbanken gir ikke grunnlån til kjøp av hus og etter hvert er det mange som søker om startlån til finansiering av kjøp. Dette har blitt et problem i og med at hus prisene har steget.

Vurdering:

Startlån er et nyttig virkemiddel i boligarbeidet og har bidratt til at kommunen har kunnet sikre gode og stabile boforhold for mange barnefamilier. Hvilket også har vært et hovedmål i statlig sammenheng.

Startlån er også en bra stimulans i boligmarkedet hvor en fortsatt kan betegne Kautokeino som selgers marked da vi fortsatt har for få boliger.

Startlån en gunstig og god låneordning, men ordningene må brukes med forsiktighet.

Vi har tildelt 7 startlån til kjøp og utbedring av bolig i 2016. 4 søker i 2016 fikk tilskudd til utbedring av bolig. Det er en viktig stimulans i boligmarkedet. Det er årlig alt fra 3 til 10 boliger

til salgs og vi anser det som viktig at kommunen deltar aktivt i finansiering. Vår erfaring er at mange ikke har nødvendig egenkapital og startlån kan brukes til å erstatte dette kravet.

Fylkesmannen har i alle år vi har vært under ROBEK vurdert det som riktig å ta opp Startlån på grunn av formålet med låneordningen. Det er særlig viktig å vektlegge at kommunen har for få boliger og pga. generelt lave inntekter har innbyggerne særlige vansker med å realisere egen bolig. Kredittilsynets krav om egenkapital er også et vesentlig moment, da vi bruker startlån til å avløse egenkapitalkravet.

Forslag til vedtak:

Med forbehold om Fylkesmannens godkjenning tar Kautokeino kommune opp kr. 4.000.000,- i startlån i Den norske stats husbank. Lån gjelder for 2017.