

Saksfremlegg

Originaldokument
 Dokumentet er oversatt

Arkivsaksnr. 2020/853-1	Arkiv: Eiendomsskattearkiv	Saksbehandler: Karin Hætta	Dato: 15.06.2020
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	

RETNINGSLINJER FOR UTSETTELSE, NEDSETTELSE OG FRITAK FRA EIENDOMSSKATT

Melding om vedtak sendes til:

Det vises til:

- Eiendomsskatteloven §§ 25 og 28
- Utkast til retningslinjer for utsettelse, nedsettelse og fritak for eiendomsskatt
- KS veileder: Veileder om utsettelse, nedsettelse og ettergivelse av eiendomsskatt, ajourført februar 2013
- Eksempler fra noen andre kommuner

Vedlegg:

- Utkast til retningslinjer for utsettelse, nedsettelse og fritak for eiendomsskatt datert 16.06.20.

Sakens bakgrunn:

Eiendomsskattelovens § 28 gir formannskapet myndighet til å utsette, nedsette eller fritak for eiendomsskatt. Paragrafen krever at det skal være "særs urimelig" for skatteyter at eiendomsskatten kreves inn.

Det er kommet søknader om nedsettelse og fritak fra eiendomsskatt i forbindelse med koronapandemien.

Veileder fra KS gir god veiledning om tolking av meningen med paragrafen. Eiendomsskattelovens § 25 gir administrasjonen myndighet til å innvilge betalingsutsettelse en kort periode.

Vurdering:

"Særs urimelig" er et veldig strengt krav i loven. Det er omtrent ikke mulig å innfri, hovedregelen er at eiendomsskatt skal betales.

Har skatteyter økonomiske utfordringer eller gjeldsutfordringer skal andre tiltak som gjeldssanering hos NAV-sosial, bostøtte, innfrielse av formuespapirer og annet være utført før muligheten til fritak fra eiendomsskatt skal kunne bli et alternativ.

Sykdom som fører til svikt i inntekt kan være en «særs grunn» men dette må dokumenteres, og har skatteyter formue er det ikke en god nok grunn.

Det fremgår i retningslinjene flere eksempler på hva som ikke er grunn god nok.

Likhetsprinsippet er veldig sterk innenfor eiendomsskatt. Alle skatteytere skal behandles så likt som overhode mulig.

En skatteyter må selv søke om utsettelse, nedsettelse eller fritak for at saken skal kunne bli behandlet. Nødvendig dokumentasjon må være vedlagt.

Det er ikke mulig å gjøre et generelt vedtak med hjemmel i § 28, her kan kun enkelt saker vurderes og vedtas. Det må gjøres en totalvurdering av skatteyters økonomi og begrunnelse for søknad.

Kommunestyret vedtok i forbindelse med vedtak om retningslinjer for tilskudd fra korona-krisefond at det skulle være mulig for næringsdrivende å søke nedsettelse eller fritak fra eiendomsskatt med koronapandemien som grunnlag. Det er derfor laget et punkt 2 e) i retningslinjene som omhandler kriser på lik linje med årets korona-pandemi.

Det er lagt inn i punktet i retningslinjene vedr. tilfeller som f.eks. koronapandemien, at skatteytere som har blitt permittert eller sagt opp som følge av pandemien og har inntektstap kan søke om nedsettelse eller fritak fra eiendomsskatt. Det kan være en «særs grunn» men fremdeles skal inntektstap, eventuell formue o.l. dokumenteres for å kunne foreta en forsvarlig saksbehandling.

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar retningslinjer for utsettelse, nedsettelse og fritak for eiendomsskatt datert 16.06.2020.

Formannskapet vedtar retningslinjene med hjemmel i eiendomsskatteloven § 28.