

Tillatelse til tiltak som kan forestås av tiltakshaver - <gbnr>, <adresse>

Vedtaket er fattet med hjemmel i delegasjonsvedtak av 15.12.2016-61/16

Byggested: Gnr 3. Bnr 547

Adresse: Lulit Gáhkcorluodda 1a

Tiltakets art: Bruksendring. Bod, tilleggsdel til hoveddel

Tiltakshaver: Kent Valio, Lulit Gáhkcorluodda 1a

Ansvarlig søker: Kent Valio, Lulit Gáhkcorluodda 1a

Saksopplysninger:

Deres søknad er mottatt her: 9.7.2019

Det vises til søknad om tillatelse til bruksendring av bod til badstue, samt sette inn nytt vindu registrert mottatt her 9.7.2019

Søknaden:

Søknaden omfatter bruksendring, tilleggsdel til hoveddel bruksendring av bod til badstue, samt sette inn nytt vindu.

Gjeldende plangrunnlag:

Reguleringsplan for Gáhkcorjeaggi, 1984

Ordfører i Kautokeino kommune har fattet følgende

Vedtaket:

Kautokeino Kommune gir tillatelse til søknad om bruksendring, tilleggsdel til hoveddel bruksendring av bod til badstue, samt sette inn nytt vindu. med tegninger, og beskrivelser mottatt 9,72019, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4.

Det er tiltakshavers fulle ansvar at arbeidene utføres i henhold til plan og bygningsloven og at forskrifter til loven følges.

Naboforhold og andres kommentarer

Ansvarlig søker kan unnlate å foreta nabovarsling når naboenes interesser ikke berøres eller bare i liten grad berøres av tiltaket.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Fakturatekst	Artikkelnr:	Pkt. i gebyr-regulativet	Beløp
Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver (pbl. § 20 - 4)	2-603		893,-
		SUM	893,-

Forholdet til annen lovgivning og privatrettslige forhold

Tillatelsen er gitt i henhold til plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av tillatelse

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf pbl § 21-9 første ledd.

Ferdigattest

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av plan- og bygningsmyndighetene når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsmyndighetene skal ha tegninger som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringer fra tidligere godkjente tegninger skal identifiseres, slik at plan- og bygningsmyndighetene kan vurdere endringene før ferdigattest gis, jf byggesaksforskriften §§ 8-1 og 8-2.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at plasseringen blir i henhold til tillatelsen.

Plan- og bygningsmyndighetene kan unntaksvis utstede midlertidig brukstillatelse når vilkårene for dette foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Vi gjør spesielt oppmerksom på

- Kommer det klage på vedtaket er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet og endelig avgjort av kommunen eller fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko.
- Installasjoner (rør, kabler, ledninger) i bakken må ikke skades.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen