



Suolovuopmi Fjellstue A/S
9525 Maze
Daglig leder Maj-Lis Klingan

Svein Solheim
Teknisk etat
Kautokeino Kommune

Viser til telefonsamtale og skriver derfor ett brev i forhold til ønsket begrunnelse.

Salg av hytte med tilhørende eiendom. (evt feste)

Ser meg nødt til å starte en prosess med salg av hytte med tilhørende eiendom.
Dette innebærer en fradeling fra opprinnelig eiendom Gnr12/Bnr37 Suolovuopmi.

Utfordringer ift driften ved Suolovuopmi Fjellstue

Høye eiendomsskatter.

Ingen kommunal regulering av området.

Høye utgifter på vinteren ift snerydding. Plassen benyttes også som parkeringsplass av folk som ikke er fjellstuas gjester. Dette er nok fordi det er en gjengs oppfatning i folks bevissthet at dette ivaretaes av kommunen.

Hovedbygg som trenger sårt en renovering, høye driftsutgifter på oppvarming, forsikring, vvs med mer. Gammelt elektrisk anlegg, gammelt rørsystem. Ikke etter dagens forskrifter og krav.

Vanskeliggjør og fordyrer drift mer enn nødvendig.

Ser også at det muligens er viktig å rive en del gamle bygg som ikke benyttes og dermed kun gir bedriften utgifter.

Styret ved Suolovuopmi Fjellstue AS stiller krav til meg som daglig leder å forbedre bedriftens likviditet og dette er den muligheten jeg har for å etterkomme dette.

Har etter at jeg overtok driften etter mine foreldre forsøkt å drifte Fjellstua etter beste evne med tanke på å bevare den historien som fjellstua har fra tidligere tider.

Opplever at omsetningen øker og dagens turisme er opptatt av det tilbudet fjellstua gir.

Det ekte genuine med bruk av lokale råstoffer i matserveringen og overnatting i historiske lokaler.

Samtidig er driften tungvint og resurskrevende.

Tror at Fjellstua har sin plass i både Kautokeino og Alta kommune med en nisje som tiltaler turister.

Tror også at Fjellstua også er viktig for lokalbefolkningen.

Tenker at det er viktig for Fjellstuas drift å forbedre likviditeten samt oppgradere det som er utfordringene som tidligere nevnt.

Har hatt en del tanker i den senere tid at det ville være lettere for meg å stenge Fjellstua.

Ha den åpen kun i enkelte perioder og heller jobbe en annen plass med fast lønn.

Mvh

Maj-Lis Klingan

30/10-19

Som ønsker å kunne videreføre det Fjellstua er og samtidig kunne leve av dette.

Ønsker også å være en del av tilbudet i kommunen for lokale og turister.

Vedlegg: Kart over området med mering av eksisterende hytter og palssering