

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat
Postboks 133
9811 VADSØ

Vår ref
2019/969-8/

Deres ref:
19/510-6

Saksbehandler
Tor Georg Næss

Dato
26.08.2020

TILLATELSE TIL DELING

Svar på søknad om deling av grunneiendom etter plan- og bygningsloven § 20-1 m)

Saksnr: Behandlet i: Administrasjonen. Delegert myndighet
Hovedutvalg for miljø, plan og samfunnsutvikling

Delingstillatelser 22/1 til
landbruksformål tillegg til
22/17 - Karasjok:

Gnr/Bnr: 22/1

Rekvirent: FeFo

Adresse: Pb. 133, 9811 Vadsø
Rekvisisjonsdato: 11.06.2020

Parsellens størrelse og formål: Kjøp av 3,5 daa og feste av 7,5 daa fra 22/1 til landbruk
Plangrunnlag: Reguleringsplan for Dilljohka planid 199802.

SAKSOPPLYSNINGER

Søknaden:

Søknad fra FeFo på vegne av Asbjørn Guttorm er datert 11.06.2020, mottatt 01.07.2020, om tillatelse til fradeling av to parseller på 3,5 og 7,5 daa fra gnr 22 bnr 1 til landbruk. Søknaden gjelder fradeling av ubebygde parseller.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

BYGNINGSMYNDIGHETENS KOMMENTAR

Planstatus: Gjeldende plangrunnlag for området er reguleringsplan for Dilljohka. Formålet i omsøkt område i planen er landbruk og flytteleie rein. Formåls grensen i planen går etter reindriftas skuterspor.

Postadresse
Pb 84

9735 KÁRÁŠJOHKA KARASJOK
E-post: postmottak@karasjok.kommune.no

Besøksadresse
Ráddeviessogeaidnu
4Ráddeviessogeaidnu 4
9730 KÁRÁŠJOHKA KARASJOK
www.karasjok.kommune.no

Telefon
78468000

Telefaks
78466212

Bank
4932 05 00019

Org.nr
00963376030

Omsøkt fradeling som er i samsvar gjeldende plangrunnlag «landbruk», kan innvilges etter delegert myndighet. Området vest for formåls grensa, som går etter reindriftas skoterspor, må behandles som søknad om dispensasjon for å avvike det regulerte formål «flytteleie rein/friluftsområde». Etter samtale med søker på telefon 27.08.2020 ville søker ha behandlet søknaden for arealet som er i samsvar med reguleringsplanen, snarest.

For omsøkt festeareal i område regulert til flytteleie, vil han for «resten» av arealet søke om dispensasjon etter § 19-1 for å avvike vedtatt plan. Begrunnelsen er behov for beiteareal til landbruksdrift. En slik søknad må sendes til uttalelse til reindrifta.

VEDTAK

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1 m) gis det tillatelse til fradeling av to parseller på 3,5 daa merket kjøp og 4,5 daa merket feste fra gnr 22 bnr 1 til landbruksformål som vist i vedlagt utsnitt av reguleringsplanen datert 26.08.2020.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf plan- og bygningsloven § 21-9.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan **innen 3 uker**, jf forvaltningsloven § 28 ff. Klagen sendes til: **Kárášjoga Gieldá Karasjok kommune, Pb. 84, 9735 Kárášjohka Karasjok.**

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved henvendelse vedrørende denne saken, vennligst referer til vår ref. 2019/969-8

Med hilsen

Kristin Norbye-Bekkelund
Kommunalleder

Tor Georg Næss
Oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.

Vedlegg:

1 22_17_KjopOgFeste

Kopi til:

Asbjørn Guttorm
John Nystad
Marit Furuly

Eksterne mottakere:

Finmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat